



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Α.Π. 6350

Σπήλι, 20-05-2021

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 [ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β']
β) Τον Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 2, 13, 15 και 31 αυτού
γ) Τα άρθρα 13 και 14 Ν. 4787/2021 ΦΕΚ 11/τεύχος Α'/26-03-2021)
δ) Τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
ε) Την αριθ 64/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
στ) Την 150/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης που περιγράφεται παρακάτω έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων – μέσων αναψυχής για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β'), και σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 Ν. 4787/2021 ΦΕΚ 11/τεύχος Α'/26-03-2021).ορίζονται ως εξής:

Α/Α	Θέση	Έκταση	Χρήση
1	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου, παραλία Κόρακα, τμήμα ΠΤ1	245 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
2	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου, παραλία Κόρακα, τμήμα ΠΤ2	450 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
3	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ1	304,70 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
4	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ2	402 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
5	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ3	303 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
6	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ4	50 τμ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
7	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ5	263,65 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
8	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ1	407 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
9	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ2	403 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
10	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ3	315 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
11	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ4	50 τμ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
12	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ5	400 τμ	Ομπρελοκαθίσματα

13	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ6	400 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
14	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ7	362 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
15	Τοπική Κοινότητα Λευκογείων, παραλία Λευκογειανό Αμμούδι, τμήμα ΠΤ1	200 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
16	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ1	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
17	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ2	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
18	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ3	352 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
19	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ4	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
20	Τοπική Κοινότητα Λευκογείων, παραλία Σχοινάρι, τμήμα ΠΤ1	200 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
21	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Δρυμισκιανό Αμμούδι	50 τμ	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
22	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Δρυμισκιανό Αμμούδι	500 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
23	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Γυαλοπόταμα	200 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
24	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 1 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
25	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 2 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
26	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 3 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
27	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 4 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
28	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 5 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
29	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 1 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
30	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 2 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
31	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 3 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
32	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 4 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
33	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 5 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
34	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 6 ^ο τμήμα (έναντι ΠΤ2)	40 τμ	Άσκηση δραστηριότητας αυτοκινούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου
35	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία ανατολικά Τριόπετρα (μικρή παραλία), 6 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
36	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία ανατολικά Τριόπετρα (μικρή παραλία), 7 ^ο τμήμα	300 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
37	Τοπική Κοινότητα Σακτουρίων, παραλία Άγιος Παύλος, 1 ^ο τμήμα	400 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
38	Τοπική Κοινότητα Σακτουρίων, παραλία Άγιος Παύλος, 2 ^ο τμήμα	400 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
39	Τοπική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης ΠΤ1	495 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
40	Τοπική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης ΠΤ2	500 τμ	Ομπρελοκαθίσματα
41	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων - Τριόπετρα έμπροσθεν καταστήματος πλήρους γεύματος – εστίασης ιδιοκτησίας Γρηγοράκη Μιχαήλ	40 τμ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής
42	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου - Πολύριζος έμπροσθεν επιχείρησης ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ιδιοκτησίας Τσιριντάνη Ιωάννη	15 τμ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη

ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ό τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

Άρθρο 3: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 25 Μαΐου 2021 και ώρα 12:00** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Σπηλίου. **Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα τηρηθούν αυστηρά όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας από τον κορωνοϊό COVID-19.**

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

- 4.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 4.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

4.3. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπάρσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Άρθρο 5: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β'), και των άρθρων 13 και 14 Ν. 4787/2021 ΦΕΚ 11/τεύχος Α'/26-03-2021).τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Βασιλείου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από παραχώρηση αιγιαλού. Σε περίπτωση που ο αιτών έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές από παραχώρηση αιγιαλού από παλαιότερα έτη, οι οφειλές αυτές να έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση.
- 5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Αγίου Βασιλείου για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2021, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.
- 6) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για διενέργεια θαλασσίων μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον: Η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου. Για τα νέα πόστα, αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και το πρακτικό της Επιτροπής.
- 7) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Για την χρήση από καντίνα : α) αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή, β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/ μη λύσης της εταιρείας.
- 8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:
 - α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Αγίου Βασιλείου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιάκριτα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.
 - β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 6: Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο ως εξής:

A/A	Θέση	Έκταση	Τιμή εκκίνησης ανά τ.μ.	Χρήση
1	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου, παραλία Κόρακα, τμήμα ΠΤ1	245 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
2	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου, παραλία Κόρακα, τμήμα ΠΤ2	450 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
3	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ1	304,70 τμ	7,00€	Ομπρελοκαθίσματα
4	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ2	402 τμ	7,00€	Ομπρελοκαθίσματα
5	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ3	303 τμ	7,00€	Ομπρελοκαθίσματα
6	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ4	50 τμ	14,00€	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
7	Τοπική Κοινότητα Σελλίων, παραλία Σούδα, τμήμα ΠΤ5	263,65 τμ	7,00€	Ομπρελοκαθίσματα
8	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ1	407 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
9	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ2	403 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
10	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ3	315 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
11	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ4	50 τμ	22,00€	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
12	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ5	400 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
13	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ6	400 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
14	Τοπική Κοινότητα Μύρθιου, παραλία Πλακιά, τμήμα ΠΤ7	362 τμ	11,00€	Ομπρελοκαθίσματα
15	Τοπική Κοινότητα Λευκογειών, παραλία Λευκογειανό Αμμούδι, τμήμα ΠΤ1	200 τμ	7,00€	Ομπρελοκαθίσματα
16	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ1	300 τμ	18,00 €	Ομπρελοκαθίσματα
17	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ2	300 τμ	18,00 €	Ομπρελοκαθίσματα
18	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ3	352 τμ	18,00 €	Ομπρελοκαθίσματα
19	Τοπική Κοινότητα Μαριού, παραλία Δαμνόνι, τμήμα ΠΤ4	300 τμ	18,00 €	Ομπρελοκαθίσματα
20	Τοπική Κοινότητα Λευκογειών, παραλία Σχοινάρι, τμήμα ΠΤ1	200 τμ	7,00 €	Ομπρελοκαθίσματα
21	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Δρυμισκιανό Αμμούδι	50 τμ	7,80€	Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής
22	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Δρυμισκιανό Αμμούδι	500 τμ	4,00€	Ομπρελοκαθίσματα
23	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Γυαλοπόταμα	200 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
24	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 1 ^ο τμήμα	300 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
25	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 2 ^ο τμήμα	300 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
26	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 3 ^ο τμήμα	300 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
27	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 4 ^ο τμήμα	300 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
28	Τοπική Κοινότητα Κεραμέ, παραλία Λίγκρες, 5 ^ο τμήμα	300 τμ	4,50€	Ομπρελοκαθίσματα
29	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 1 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
30	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 2 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
31	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 3 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα

32	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 4 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
33	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 5 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
34	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία δυτικά Τριόπετρα, 6 ^ο τμήμα (έναντι ΠΤ2)	40 τμ	10,00€	Άσκηση δραστηριότητας αυτοκινούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου
35	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία ανατολικά Τριόπετρα (μικρή παραλία), 6 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
36	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων, παραλία ανατολικά Τριόπετρα (μικρή παραλία), 7 ^ο τμήμα	300 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
37	Τοπική Κοινότητα Σακτουρίων, παραλία Άγιος Παύλος, 1 ^ο τμήμα	400 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
38	Τοπική Κοινότητα Σακτουρίων, παραλία Άγιος Παύλος, 2 ^ο τμήμα	400 τμ	5,00€	Ομπρελοκαθίσματα
39	Τοπική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης ΠΤ1	495 τμ	9,80€	Ομπρελοκαθίσματα
40	Τοπική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης ΠΤ2	500 τμ	9,80€	Ομπρελοκαθίσματα
41	Τοπική Κοινότητα Ακουμίων - Τριόπετρα έμπροσθεν καταστήματος πλήρους γεύματος – εστίασης ιδιοκτησίας Γρηγοράκη Μιχαήλ	40 τμ	10,00€	Θαλάσσια μέσα αναψυχής
42	Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου - Πολύριζος έμπροσθεν επιχείρησης ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ιδιοκτησίας Τσιριντάνη Ιωάννη	15 τμ	9,00€	Θαλάσσια μέσα αναψυχής

Άρθρο 7: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει κατά την δημοπρασία τα εξής: δικαιολογητικά: φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας και οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο όπου αναγράφεται το Α.Φ.Μ. αυτού (π.χ. Βεβαίωση Απόδοσης ΑΦΜ, Ε9, εκκαθαριστικό κλπ).

Άρθρο 8: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 10: Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2021.

Άρθρο 11: Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19, και σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 Ν. 4787/2021 ΦΕΚ 11/τεύχος Α'/26-03-2021.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2021 το ανάλλαγμα για τις παραχωρήσεις του άρθρου 13 και 13^Α του Ν.2971/2001 αποδίδεται κατά 70% στον οικείο ΟΤΑ και κατά 30% στο Δημόσιο. Το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό τα στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΚΥΑ. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Αγίου Βασιλείου εφάπαξ ή σε δόσεις ως εξής:

Έτος 2021:

	Προθεσμία καταβολής
Σύμβαση και 1^η Δόση	(με την υπογραφή της σύμβασης)
2^η Δόση	Μέχρι 30/06/2021
3^η Δόση	Μέχρι 31/07/2021

Άρθρο 12: Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

Άρθρο 13: Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β').

Ο υπερού:

- υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση,
- είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να φροντίζει την τακτική καθαριότητα και την προσβασιμότητα του παραχωρούμενου χώρου, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων,
- είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να προστατεύει την παραχωρούμενη ακτή και παραλία με τρόπον τέτοιο ώστε να αναστραφεί ο ρυθμός αύξησης της ρύπανσης των ακτών και της θάλασσας από πλαστικά, και συγκεκριμένα: να τοποθετεί κάδους για χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, να τοποθετεί σταχτοδοχεία για τα αποσιγάρα, να ευαισθητοποιεί τον επισκέπτη της παραλίας με μηνύματα και παροτρύνσεις.

Άρθρο 14: Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 15: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχει οριστεί όπως η περίληψη της σχετικής διακήρυξης ΔΕΝ δημοσιευτεί σε εφημερίδες του Νομού (άρθρο 4 παρ.2 του Π.Δ. 270/81). Η δημοσίευση της αναλυτικής διακήρυξης θα γίνει άμεσα με τα λοιπά πρόσφορα μέσα: τοιχοκόλληση στα Δημοτικά Καταστήματα Σπηλίου και Πλακιά, στα ΚΕΠ Σπηλίου και Κοζαρέ, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.agios-vasilios.gr

Άρθρο 18: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί, εφόσον συντρέξουν οι ανωτέρω λόγοι την Πέμπτη 27 Μαΐου 2021 και ώρα 10:00. Η διακήρυξη του δημάρχου περί της επαναληπτικής διαδικασίας θα είναι αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, θα δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στα δημοτικά καταστήματα Σπηλίου και Πλακιά και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων Δημοτικού Καταστήματος Σπηλίου, τις εργάσιμες ημέρες από 08:00 – 13:00 Διεύθυνση: Σπήλι, Τ.Κ. 74053 Τηλέφωνο: 2832340227 e-mail: dimosagvasil@gmail.com FAX: 2832022777.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Τρίτη 25-05-2021 και ώρα 11:00.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ