



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

**ΕΡΓΟ:** Αναβάθμιση τοπικού οδικού δικτύου και σημειακές παρεμβάσεις ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Πλακιά ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Αναβάθμιση τοπικού οδικού δικτύου και σημειακές παρεμβάσεις ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Πλακιά

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** 1.780.000,00 Ευρώ

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός αυτής της μελέτης είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός του τοπικού οδικού δικτύου της περιοχής του Πλακιά των Τ.Κ. Μύρθιου και Σελλίων της Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

Ο οικισμός του Πλακιά αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Συνάμα αποτελεί και κομβικό σημείο της κυκλοφορίας προς περιοχές της Νότιας Κρήτης όπως η Σούδα, το Ροδάκινο, αλλά και το Φραγκοκάστελο και τα νότια παράλια του Νομού Χανίων που είτε είναι ήδη διάσημοι τουριστικοί προορισμοί, είτε αναπτύσσονται με ταχείς ρυθμούς. Όμως διαθέτει ένα απαρχαιωμένο οδικό δίκτυο που δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο των αυτοκινήτων που κινούνται επ' αυτού ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ταυτόχρονα η οικιστική και τουριστική ανάπτυξη του ίδιου του οικισμού του Πλακιά και των γειτονικών οικισμών αυτού, πιέζουν το οδικό δίκτυο, αυξάνοντας την επισκεψιμότητα του οικισμού και τους φόρτους που αυτός καλείται να εξυπηρετήσει.

Στόχος είναι η αναβάθμιση των υπάρχοντων δρόμων με κατεύθυνση τις περιοχές Μύρθιου και Σελλίων, ενώ ταυτόχρονα γίνεται προσπάθεια για την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου ως διαδρομή περιπάτου. Στο ανατολικό τμήμα της παρέμβασης με κατεύθυνση τη Μύρθιο προβλέπεται η διατήρηση του κεντρικού δρόμου διπλής κατεύθυνσης αυτοκινήτων και η εκατέρωθεν του δρόμου κατασκευή πεζοδρομίων. Στην βόρεια πλευρά του δρόμου κατασκευάζεται παράλληλα με την ρυμοτομική γραμμή πεζοδρόμιο "κλασικού τύπου", με όδευση τυφλών, ράμπες διαβάσεων και φωτισμό με στόχο την εύκολη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών μπροστά από τα καταστήματα της περιοχής. Στην πλευρά της θάλασσας γίνεται προσπάθεια δημιουργίας ευχάριστων διαδρομών (για πεζούς και ποδηλάτες), ενώ στο άκρο της παρέμβασης δημιουργείται χώρος με καθιστικά. Στο δυτικό τμήμα της παρέμβασης με κατεύθυνση την περιοχή των Σελλίων προβλέπεται η διατήρηση της κυκλοφορίας αυτοκινήτου με μονή κατεύθυνση και η κατασκευή "πεζοδρομίων" εκατέρωθεν του δρόμου. Λόγω της ιδιομορφίας του χώρου, δημιουργείται από την



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΣΠΑ 2014-2020

μεριά των κτιρίων με διαφοροποίηση του υλικού διαδρομή πεζών. Από την πλευρά της θάλασσας κατασκευάζεται πεζοδρόμιο με ποδηλατόδρομο, όδευση τυφλών, ράμπες διαβάσεων και φωτισμό.

Ταυτόχρονα στην περιοχή παρέμβασης αναπτύσσονται κατάλληλοι κοινόχρηστοι χώροι έτσι ώστε να αξιοποιηθεί το μοναδικό σημείο ξηράς που προβάλλει προς τη θάλασσα σε όλη την περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος του Πλακιά, ενώ δημιουργούνται διαδρομές που δίνουν πρωτεύοντα ρόλο στον πεζό και στην προσέγγισή του στο παραλιακό μέτωπο, χωρίς να εμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία οχημάτων.

Αναλυτικά με το έργο αυτό θα γίνουν τα παρακάτω:

- Καθαίρεση υφιστάμενης ασφάλτου στην κεντρική οδική αρτηρία του οικισμού
- Καθαίρεση υφιστάμενων πεζοδρομίων στην κεντρική οδική αρτηρία του οικισμού
- Κατασκευή νέου ασφαλτοτάπητα στην κεντρική οδική αρτηρία του οικισμού. Οι εργασίες δεν θα μεταβάλλουν τα υφιστάμενα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και θα τηρηθεί η υπάρχουσα χάραξη
- Κατασκευή νέων πεζοδρομίων
- Κατασκευή ποδηλατόδρομου
- Κατασκευή πεζόδρομου κατά μήκος της ακτογραμμής εντός οικισμού Πλακιά
- Κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας θα δημιουργηθούν στάσεις οι οποίες θα δίνουν πρωτεύοντα ρόλο στον πεζό (κάτοικο ή επισκέπτη) και την προσέγγιση αυτού στο υγρό στοιχείο ή το άνοιγμα της θέας προς τη θάλασσα.
- Θα κατασκευαστούν θέσεις στάθμευσης οχημάτων (ΙΧ, ταξί, λεωφορεία)
- Θα γίνουν οι απαραίτητες παρεμβάσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (όδευση τυφλών, ράμπες κλπ.)

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι τιμές της μελέτης είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ 1746Β/19-05-2017

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΠΗΛΙ 02-09-2019**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Κλάδος Ανδρέας**  
**Αρχιτέκτων Μηχ/κος**

**Στέλλα Βερνάρδου**  
**Πολιτικός Μηχ/κος**